

# WONING TE KOOP

**Hebridenstraat 34**  
Almere

**Vraagprijs**  
€ 465.000 K.K.



 **PRIJSBEWUST  
MAKELAARS**

Prijsbewust makelaars B.V.  
Herfst 77  
8251 NR Dronten

0321 - 333616  
info@prijsbewustmakelaars.nl  
www.prijsbewustmakelaars.nl

# KENMERKEN

Woonoppervlakte  
**ca. 134m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**ca. 439m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte  
**ca. 187m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**2002**



# OMSCHRIJVING

Hebridenstraat 34, Almere

Deze keurige tussenwoning bevindt zich in de Eilandenbuurt en straalt ruimte en rust uit. Met maar liefst vier royale slaapkamers, een riante badkamer, een tuin én dakterras op het zuidoosten, plus een balkon op het noordwesten, biedt deze woning de ideale gelegenheid om te genieten van het buitenleven.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen, uitvalswegen en openbaar vervoer. Op loopafstand de supermarkt, basis- en middelbare scholen en een drogisterij. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A6. En ook het NS-station van Almere Oostvaarders is binnen enkele minuten te bereiken.

## Indeling

Begane grond:

Entree, hal, toilet, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang naar de riante tuingerichte woonkamer. De woonkeuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, keramisch kookplaat, afzuigsysteem, vaatwasser.

## Eerste verdieping:

Vanaf de overloop krijgt u toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer, het toilet, een berging en de op het noordwesten gelegen balkon. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het huis. De andere slaapkamer aan de voorkant. Door het balkon, die te bereiken is vanaf de overloop aan de voorzijde van de woning, kan je optimaal genieten van het zonnetje, heerlijk.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, een wastafelmeubel met kastje en een designradiator. Het toilet is separaat gelegen van de badkamer.

## Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping met cv-opstelplaats, wasmachine- en droger aansluiting, en de vierde slaapkamer. Deze ruimte is zeer licht door de grote raampartijen en vanuit de slaapkamer heeft u de mogelijkheid om het ruime dakterras te betreden welke op dezelfde zon ligging is gelegen als de tuin.

## Tuin:

De ruime achtertuin is gelegen op het zuidoosten waardoor je heerlijk kan genieten van de ochtend- en middagzon.

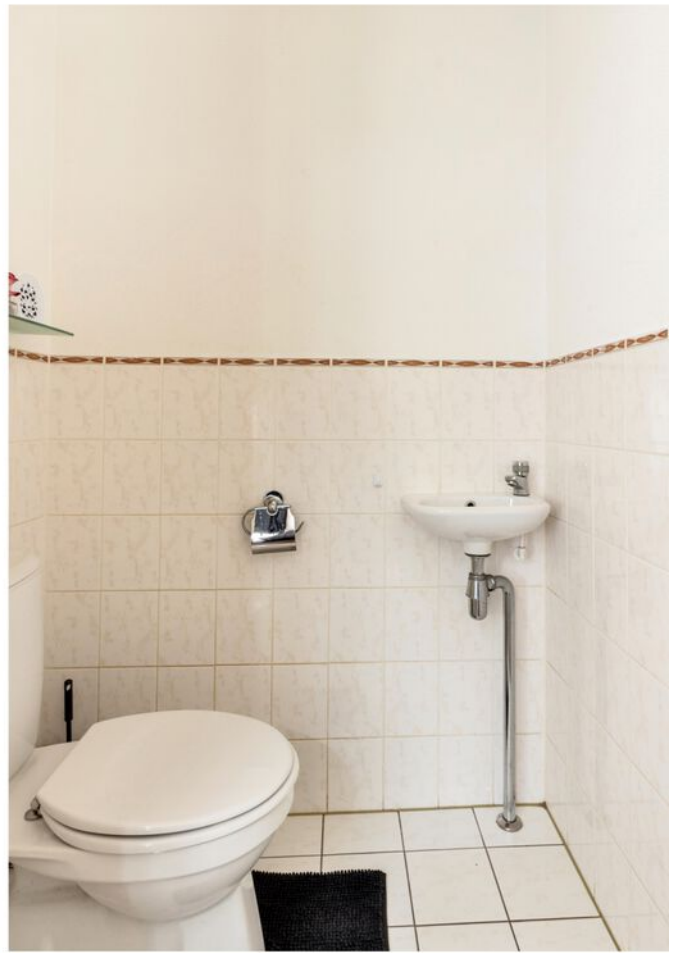
## Bijzonderheden:

- 4 royale slaapkamers
- CV ketel 2021 (huur)
- Optimaal genieten van het buitenleven
- Perfecte locatie

## Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.









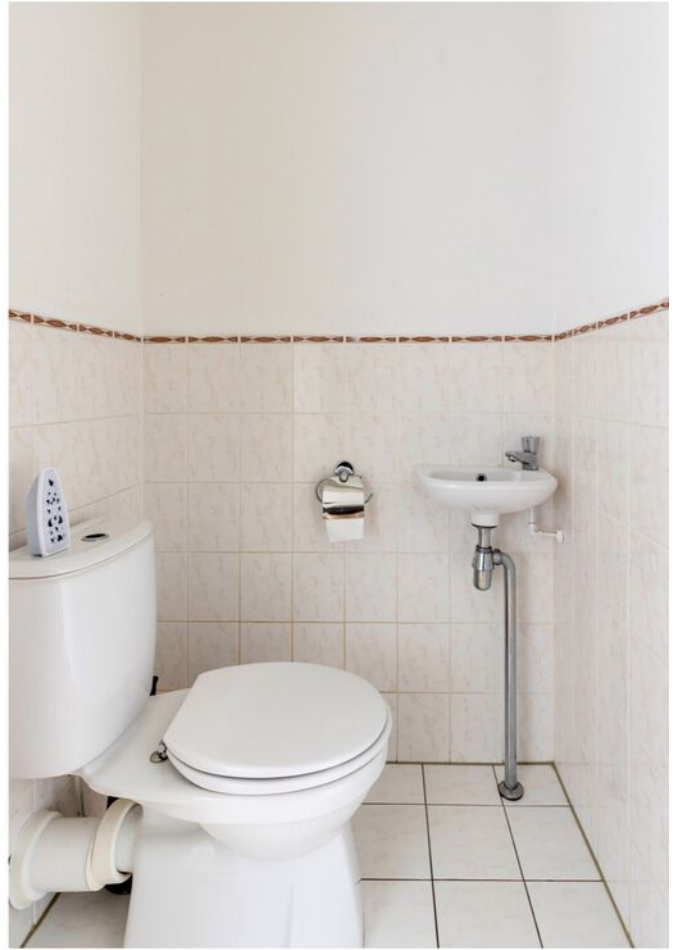


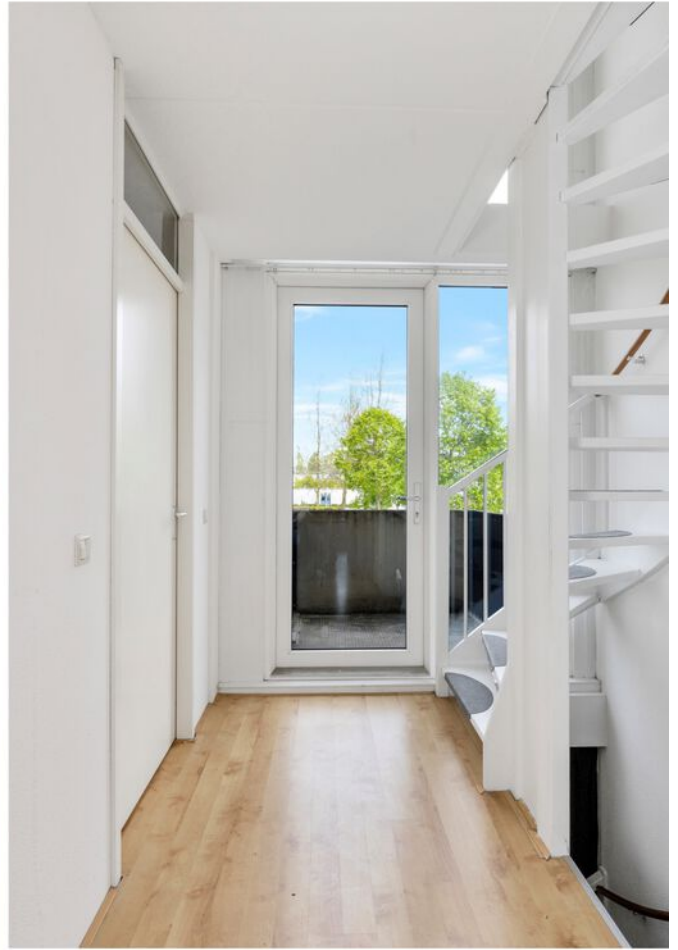










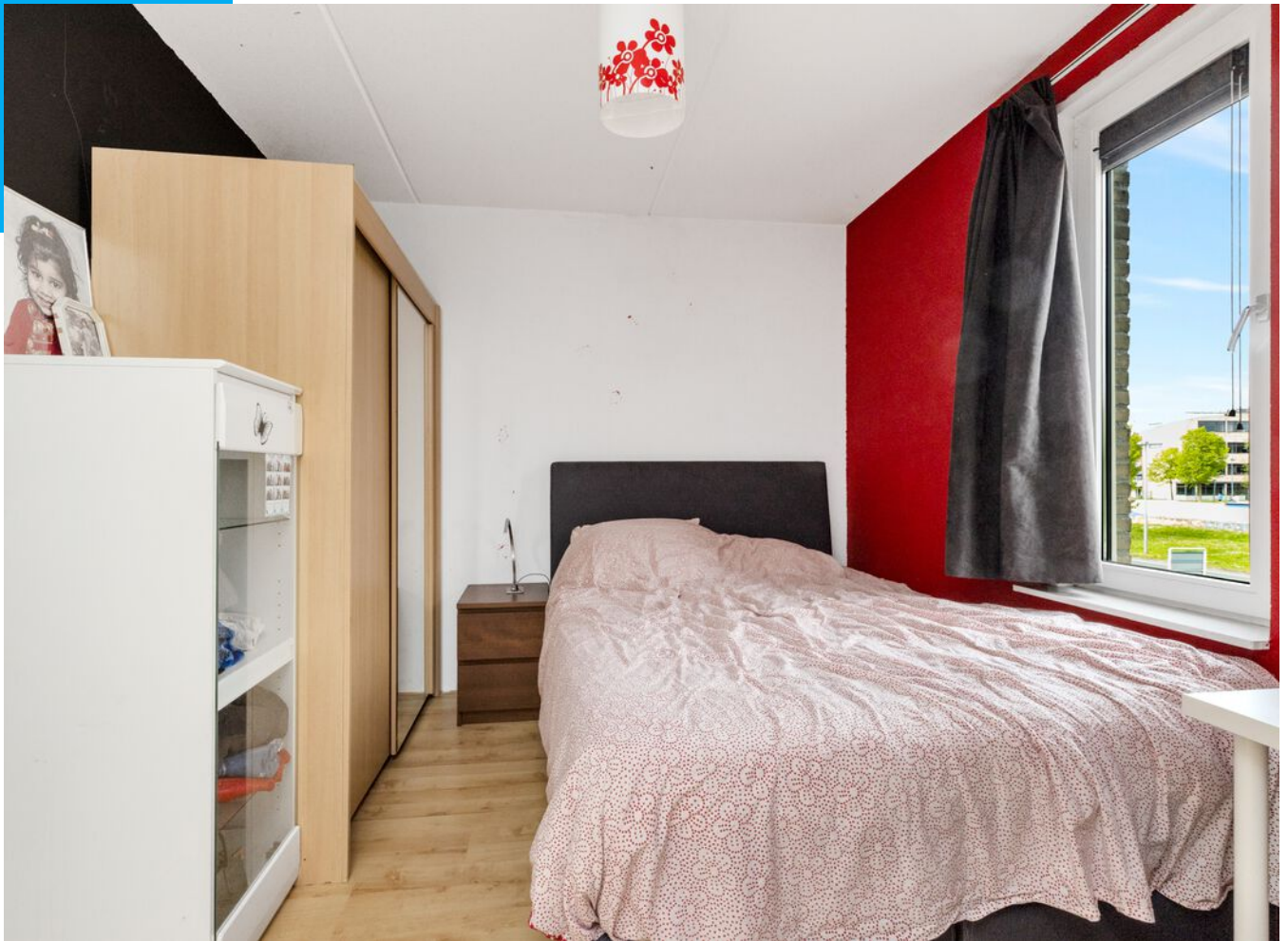
























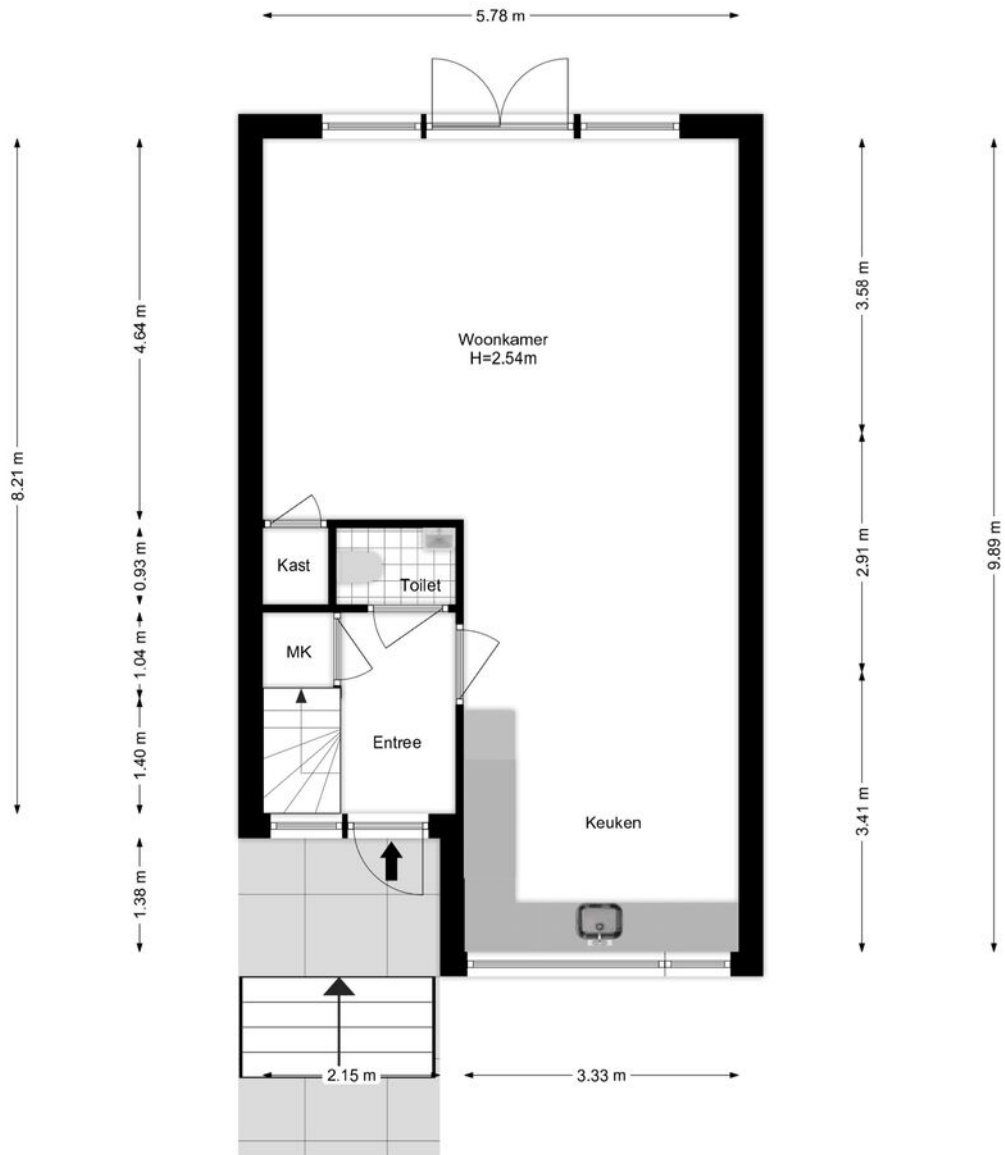




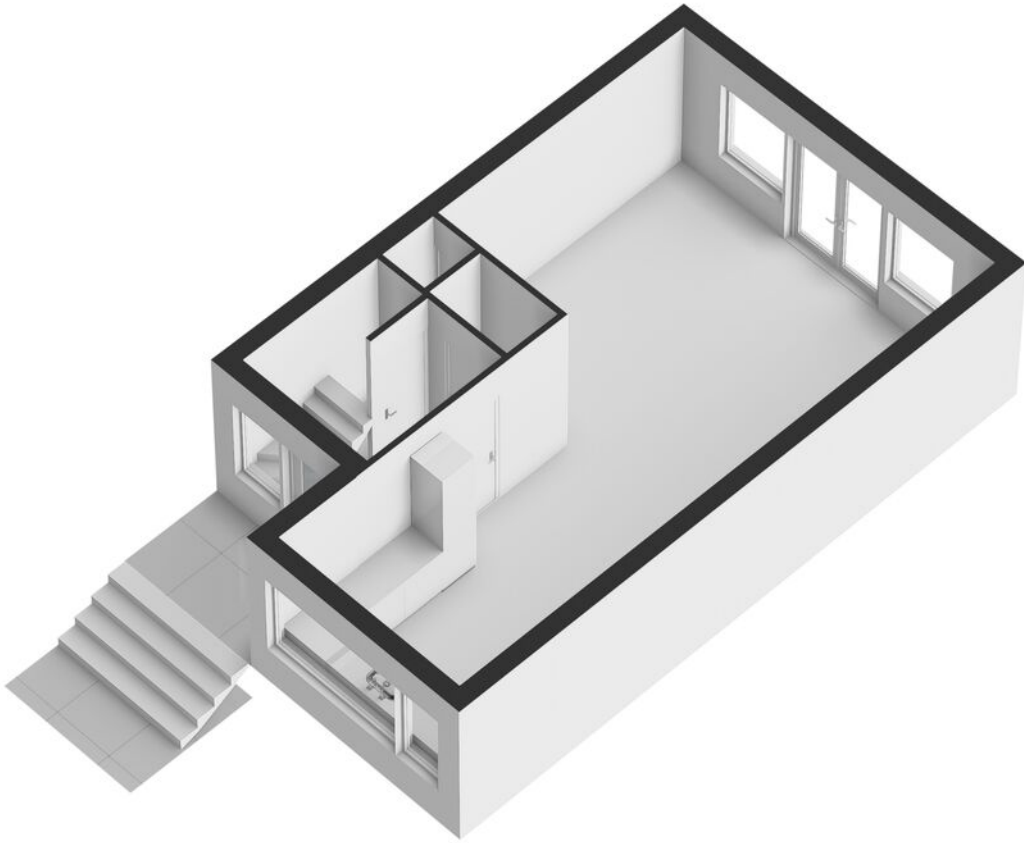




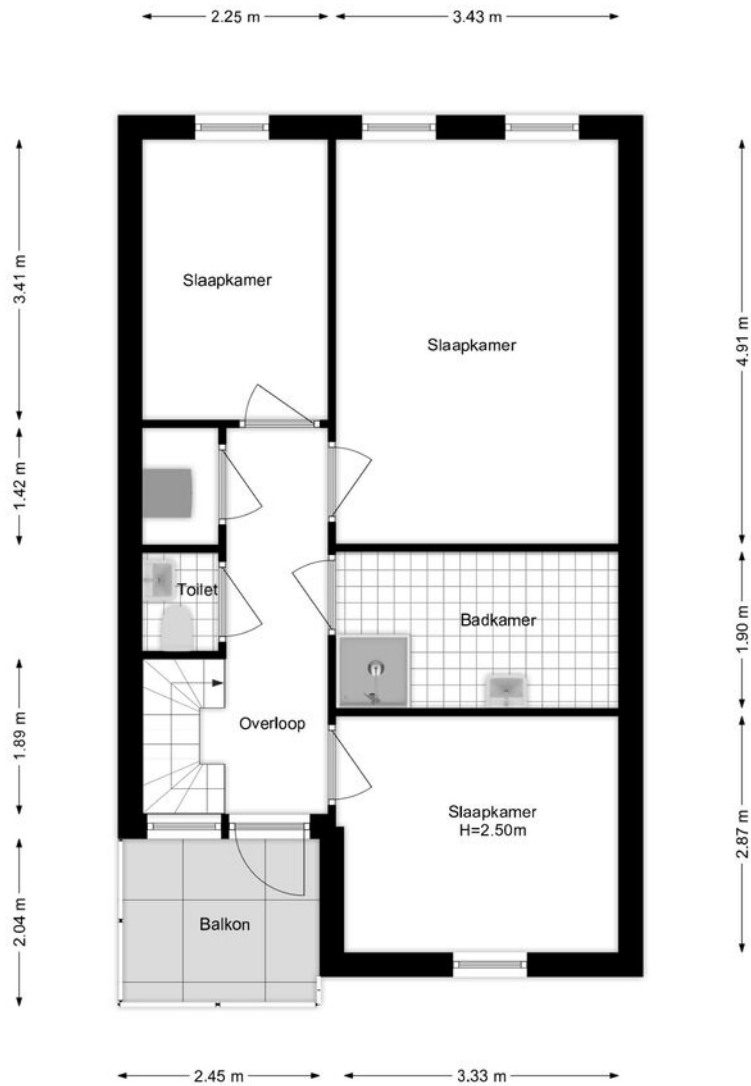
# PLATTEGROND



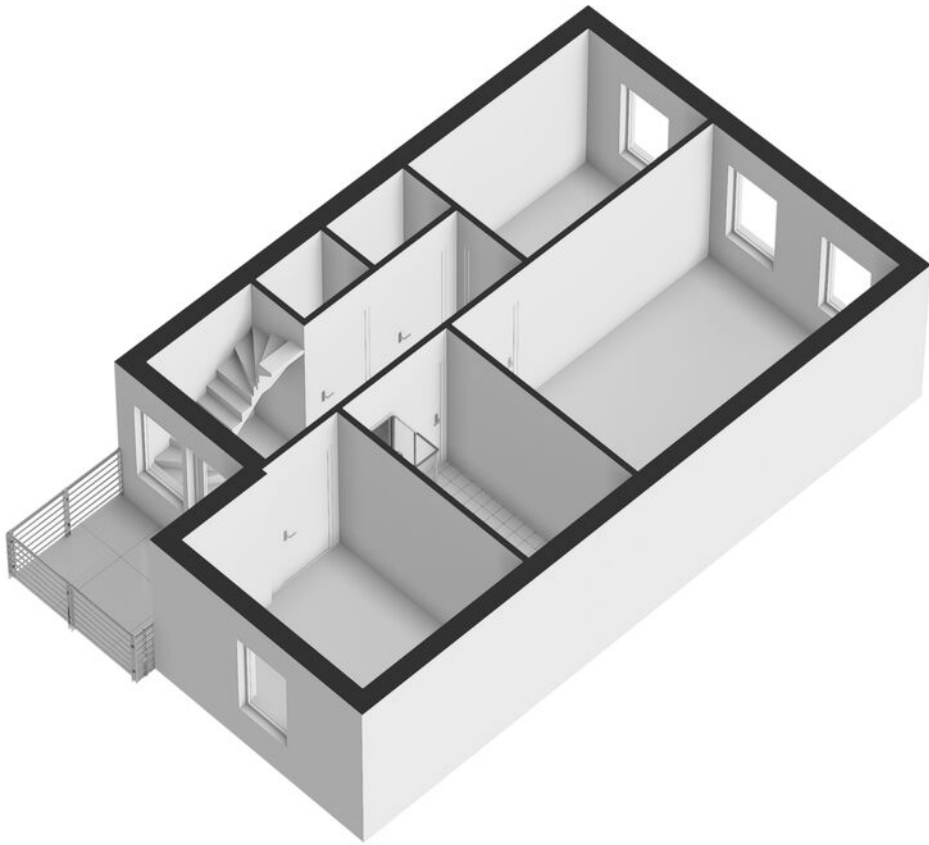
# PLATTEGROND



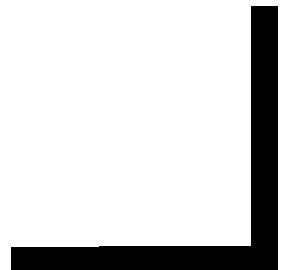
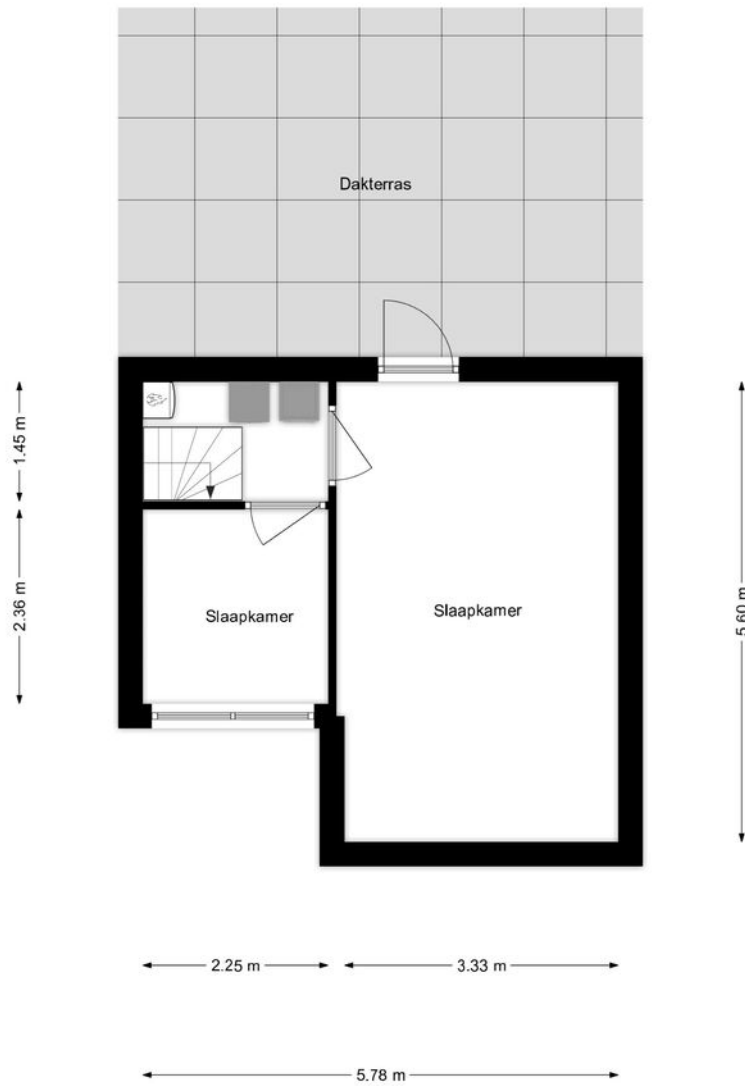
# PLATTEGROND



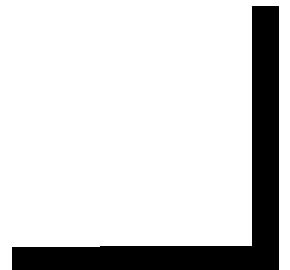
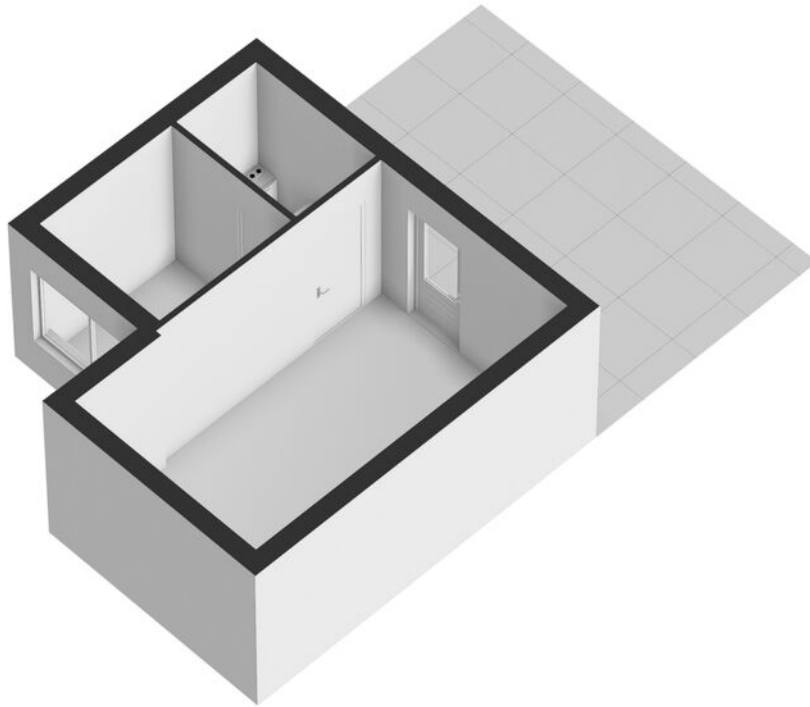
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

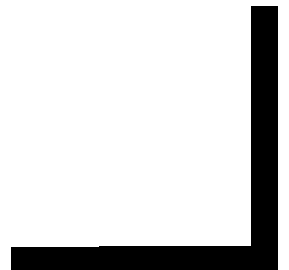
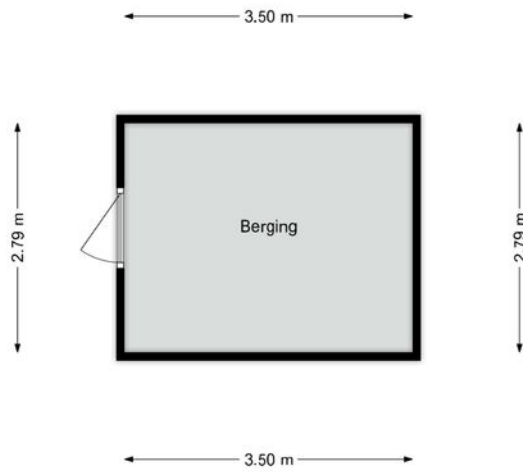


# PLATTEGROND

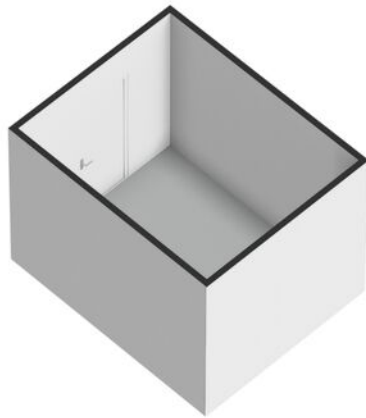




# PLATTEGROND



# **PLATTEGROND**



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prijsbewust makelaar

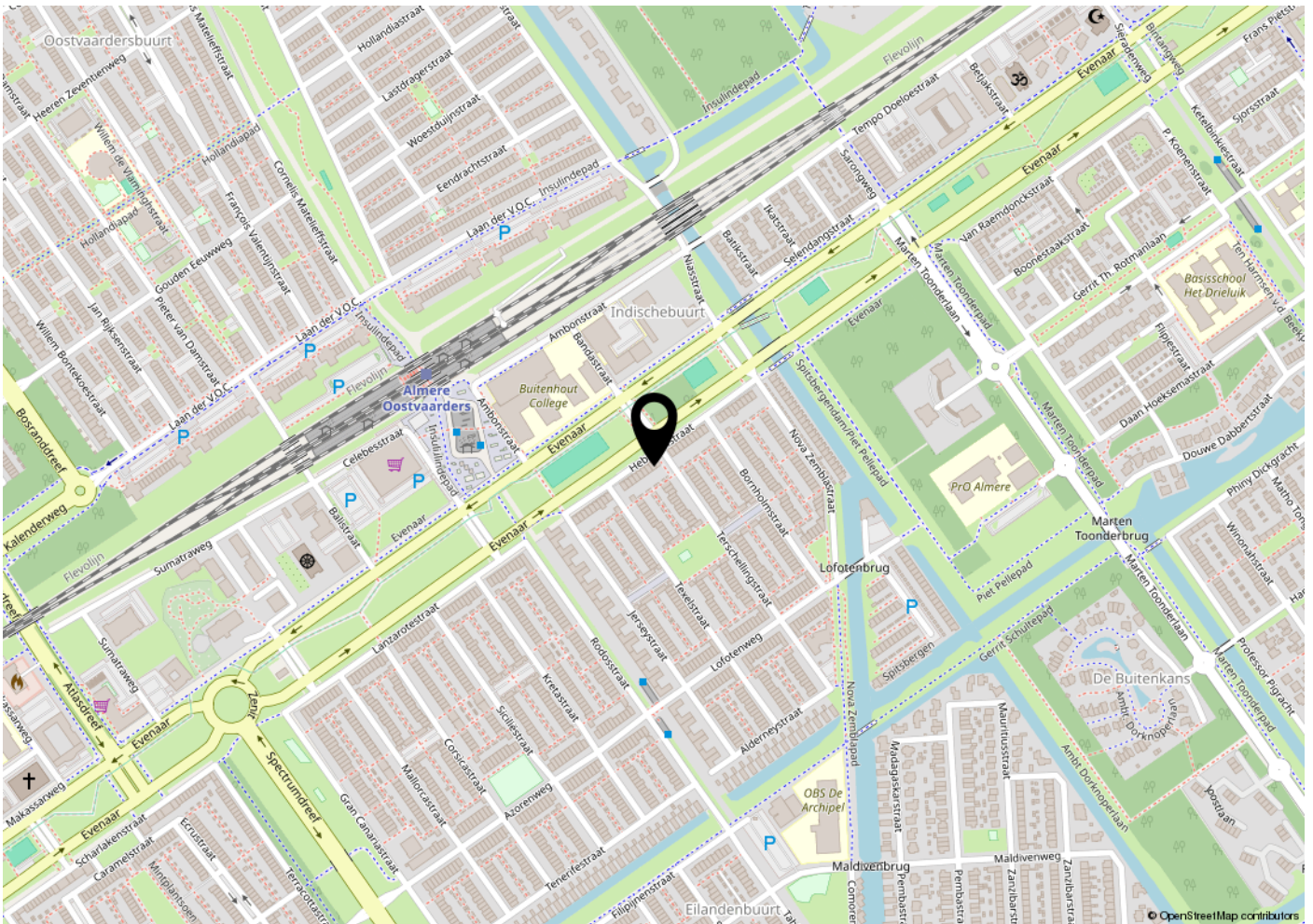
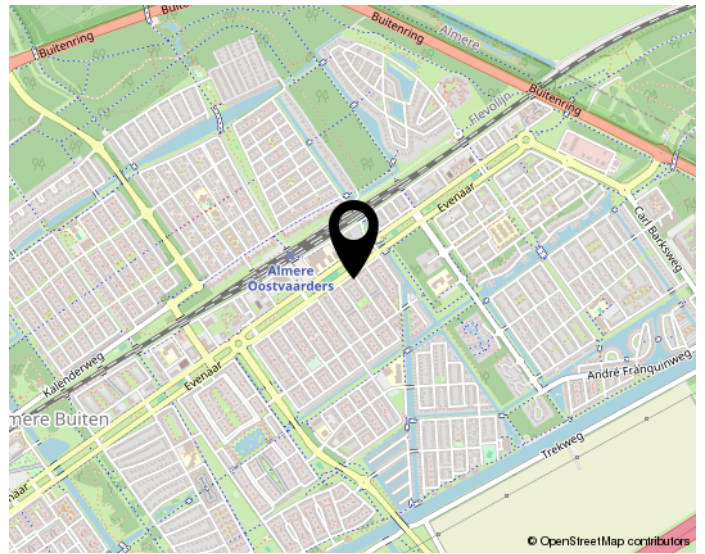
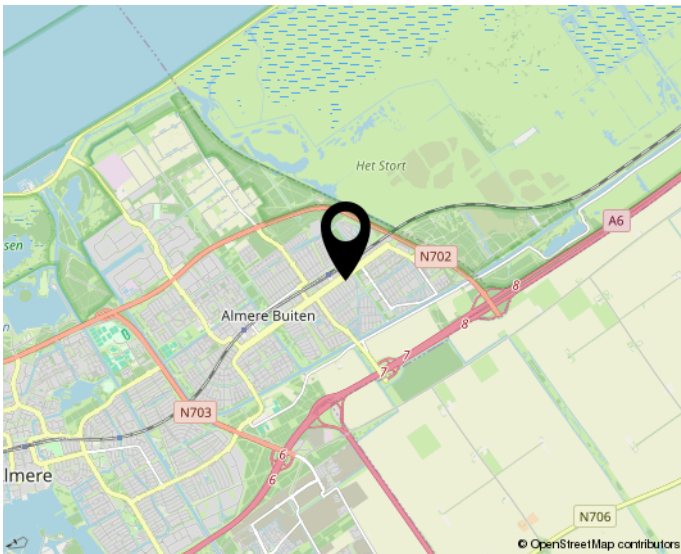


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5823	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE



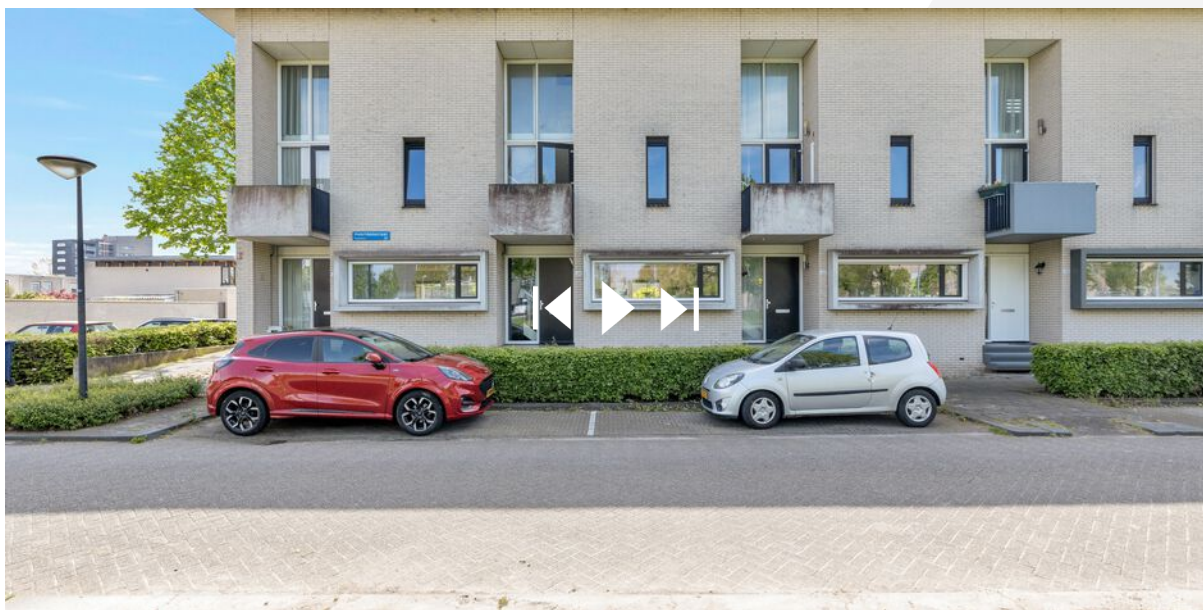
**Woon jij straks in deze omgeving?**

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hebridenstraat34.nl

PRISBEWUST  
MAKELAARS

Hebridenstraat 34, Almere



**Scan deze code en  
bekijk de woning op je mobiel!**

# INTERESSE?

## NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

# PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten  
in Almere



*Onze Hypotheekadviseur*



**PRIJSBEWUST  
MAKELAARS**

Prijsbewust makelaars B.V.  
Herfst 77  
8251 NR Dronten

0321 - 333616  
info@prijsbewustmakelaars.nl  
www.prijsbewustmakelaars.nl